

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363939 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41068/12.05.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41071/M4/12.05.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 363939 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 1.548 mp la 1.650 mp a imobilului proprietatea Sfatul Popular Oraș Arad, succesor Municipiul Arad, domeniul public, drum, înscris în CF nr. 363939 Arad nr. top. 7439/6684/4.a.1.1.1.1/2, nr. CF vechi:5371, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – teren menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația drum, strada Prof. Dr. Aurel Ardelean, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 41068/12.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363939 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 363939 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 363939 Arad nr. top. 7439/6684/4.a.1.1.1.1/2, nr. CF vechi:5371, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 41071/12.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41068/12.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363939 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 363939 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea situației juridice și faptice a imobilului înscris în CF nr. 363939 Arad nr. top. 7439/6684/4.a.1.1.1.1/2, nr. CF vechi:5371, s-a întocmit documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului antemenționat, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 1.548 mp la 1.650 mp.

Mentionăm faptul că prin această lucrare cadastrală se va reglementa accesul în zona respectivă.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363939 Arad nr. top. 7439/6684/4.a.1.1.1.1/2, nr. CF vechi:5371, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj.Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic
Claudia Ardelean